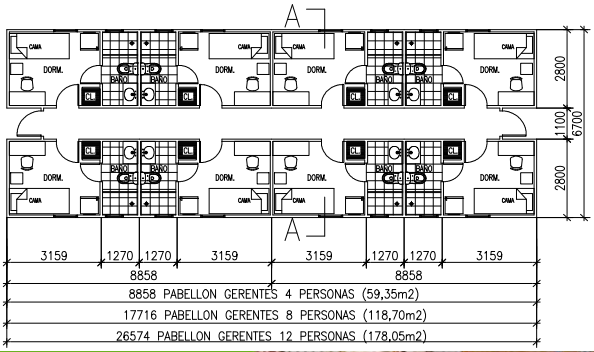
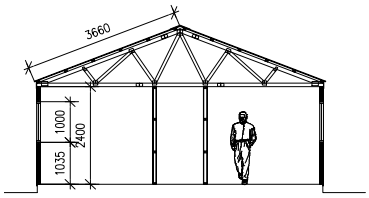
# FICHA TÉCNICA PABELLON DORMITORIO GERENTES




CORTE ESQUEMATICO A–A

## 1 FUNDACIONES

### Fundaciones y Sobrecimientos

Cimientos aislados de hormigón tipo H20 con dimensiones de acuerdo a **[P]** planos y **[CE]** calculo estructural.

Pilotes de pino IPV de diámetro 6" - 8" sobre zapata de pino IPV* u hormigón de acuerdo a **[P]** y **[CE]**

Sobrecimientos en perfil canal de hierro con dimensiones de acuerdo a **[P]** y **[CE]**, atornillado a perfil empotrado a dado de fundación.

Sobrecimietnos en vigas doble T Louisiana Pacific con dimensiones de acuerdo a **[P]** y **[CE].**

Viga de fundación con armadura de acero y dimensiones según calculo estructural.

Radier de hormigón tipo H20 espesor 70 mm sin armadura con barrera de humedad polietileno de e=0,1mm

*** IPV:** Impregnación a Presión y Vacío en Autoclave con Sales CCA, madera Preservada de Pino Radiata de acuerdo a normas NCH 819 OF 96, clasificación en grupo 1: penetración en albura 100% y 10 mm. de profundidad mínima en todas las caras, retención del preservante es de 4 kg/ m3.

### Pavimentos de Piso

| | | Baños | Dormitorio | Pasillo |
|---|---|---|---|---|
| X | Linóleo e=1,2mm | ☐ | ☐ | ☐ |
| | Flexit e=1,6mm | ☐ | ☐ | ☐ |
| ☐ | Flexit e=2,4mm | ☐ | ☐ | ☐ |
| | Arquitac e=2,4mm | ☐ | ☐ | ☐ |
| X | Arquitac e=3,2mm | ☐ | ☐ | ☐ |
| | Piso vinílico flexible Tarkett o similar | ☐ | ☐ | ☐ |
| ☐ | Cerámica 330x330mm | X | ☐ | ☐ |
| ☐ | Cubrepiso 300gr. | ☐ | ☐ | ☐ |
| X | Alfombra Tipo Bucle 420grs. | ☐ | ☐ | ☐ |
| | Alfombra Tipo Bucle 560grs. | ☐ | ☐ | ☐ |
| | Alfombra Tipo Bucle 680grs. | ☐ | ☐ | ☐ |
| | Piso laminado flotante e=6mm | ☐ | X | X |
| | Piso laminado flotante e=7mm | ☐ | ☐ | ☐ |
| | Piso laminado flotante e=8mm | ☐ | ☐ | ☐ |
| | Concreat Seal | ☐ | ☐ | ☐ |

## 2 KIT INDUSTRIAL Estructura de paneles y Recubrimiento

### Estructura de Paneles y Recubrimiento exterior

| | Exteriores | Interiores | Piso |
|---|---|---|---|
| Estructura de madera en Pino Blanco Seco** 45 x 90 mm. Detalle según **[P]** y **[CE]**. | ☐ | ☐ | ☐ |
| Estructura de madera Pino Blanco Seco 45 x 70 mm. Detalle según **[P]** y **[CE]**. | X | X | ☐ |
| Estructura de madera Pino IPV 45 x 90 mm. Detalle según **[P]** y **[CE]**. | ☐ | ☐ | ☐ |
| Estructura de madera Pino IPV 45 x 70 mm. Detalle según **[P]** y **[CE]**. | ☐ | ☐ | ☐ |
| Poliestireno expandido con especificaciones acorde a exigencia Art 4.1.10 OGUC*** | X | ☐ | ☐ |
| Fisiterm Estándar con densidad y espesor de acuerdo a exigencia Art 4.1.10 OGUC. | ☐ | ☐ | ☐ |
| Lana de Vidrio con densidad y espesor de acuerdo a exigencia Art 4.1.10 OGUC. | ☐ | ☐ | ☐ |
| Lana mineral con densidad y espesor de acuerdo a exigencia Art 4.1.10 OGUC. | ☐ | ☐ | ☐ |
| Recubrimiento exterior tipo Smart Panel con e= 9,5 mm. | X | | ☐ |
| Recubrimiento exterior tipo Smart Panel con e= 11.1 mm. | ☐ | | ☐ |
| Base para recubrimiento exterior tipo Tablero estructural OSB e=9.5 mm. | ☐ | | ☐ |
| Base para recubrimiento exterior tipo Tablero estructural OSB e=11,1 mm. | ☐ | | ☐ |
| Recubrimiento Interior OSB 18mm (Base para Pavimento). | | | ☐ |
| Membrana Hidrófuga Fieltro Bituminoso 10/40. | ☐ | | |
| Membrana Hidrófuga Fieltro Bituminoso 15lbs. | ☐ | | |
| Membrana Hidrófuga Typar o Similar. | ☐ | | |
| Recubrimiento exterior tipo Tablero Siding de Fibrocementoe=6mm. | ☐ | | |
| Recubrimiento exterior tipo Siding PVC. | ☐ | | |
| Recubrimiento exterior tipo Planchas de Zinc Alum 5V e=0,35mm. | ☐ | | |
| Recubrimiento exterior tipo Planchas de Zinc Alum 5V e=0,40mm. | ☐ | | |
| Recubrimiento exterior tipo Planchas de Zinc Alum PV4 e=0,40mm. | ☐ | | |

### Recubrimiento interiores

| | Baños | Duchas | Dormitorio |
|---|---|---|---|
| Fibrocemento e=4 mm. | ☐ | ☐ | ☐ |
| Fibrocemento e=6 mm. | X | X | ☐ |
| Tablero estructural OSB e=9,5 mm. | ☐ | ☐ | ☐ |
| Tablero estructural OSB e= 11,1 mm. | ☐ | ☐ | ☐ |
| Tablero contrachapado ranurado. | ☐ | ☐ | ☐ |
| Placa de aglomerado de e=8 mm. | ☐ | ☐ | X |
| Volcanita estándar o similar de e=15 mm y juntura invisible. | ☐ | ☐ | ☐ |
| Volcanita estándar o similar de e=10 mm y juntura invisible. | ☐ | ☐ | ☐ |
| Volcanita estándar o similar de e=10 mm y borde biselado. | ☐ | ☐ | ☐ |
| Volcanita o similar RH 15mm. | ☐ | ☐ | ☐ |
| Polietileno 0,05mm (barrera de vapor). | ☐ | ☐ | ☐ |
| Terminación linóleo hasta altura mínima de 1,5 mt. | ☐ | ☐ | ☐ |
| Terminación cerámica. | X | X | ☐ |
| Papel Mural. | ☐ | ☐ | ☐ |
| Silicona en uniones de fibrocemento. | X | X | ☐ |
| Cubrejuntas de Pino Banco Seco libre de nudos. | ☐ | ☐ | X |
| Látex Acrílico. | ☐ | ☐ | ☐ |
| Esmalte al agua. | ☐ | ☐ | X |

**** PINO BLANCO SECO:** es madera de pino sin tratamiento IPV CCA y con una humedad permitida de acuerdo a la zona climático habitacional según OGUC

***** OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.


Av. Santa Clara 301 Of. 7803 Ciudad Empresarial - Huechuraba - Santiago - Chile
Teléfono: +56 - 2 - 2484830 Fax: +56 - 2 - 2484891

Fourcade & Co Ingeniería y construcción

## 3 TECHUMBRE

### Estructura

| | Dormitorio | Baño |
|---|---|---|
| Estructura de cerchas madera Pino Blanco Seco según **[P]** y **[CE]**. | | |
| Estructura de cerchas madera Pino IPV según **[P]** y **[CE]**. | | |
| Estructura de acero perfiles livianos y galvanizados (Metalcom o Similar) según **[P]** y **[CE]**. | | X |
| Costaneras de madera Pino Blanco seco 45 x 70mm. | | |
| Costaneras de madera Pino Blanco seco 45 x 90mm. | | |
| Costaneras de madera Pino IPV 45 x 70 mm. | | |
| Costaneras de madera Pino IPV 45 x 90 mm. | | |
| Costaneras de acero galvanizado OMA e=0,50mm (Metalcom o similar). | | X |
| Costaneras de acero galvanizado OMA e=0,85mm (Metalcom o similar). | | |

### Cielo y Aislante térmico

| | Dormitorio | Baño |
|---|---|---|
| Poliestireno expandido con densidad y espesor de acuerdo a exigencia Art 4.1.10 OGUC. | | |
| Fisiterm Estándar con densidad y espesor de acuerdo a exigencia Art 4.1.10 OGUC. | | |
| Lana de Vidrio con densidad y espesor de acuerdo a exigencia Art 4.1.10 OGUC. | | |
| Lana Mineral con densidad y espesor de acuerdo a exigencia Art 4.1.10 OGUC. | X | X |
| Cielo Americano Volcacel liso o similar (espesor 8mm). | X | X |
| Placa de aglomerado de e=8 mm. | | |
| Volcanita estándar o similar de e=10 mm y juntura invisible. | | |
| Volcanita estándar o similar de e=10 mm y borde biselado. | | |
| Tablero estructural OSB e=9,5 mm. | | |
| Tablero estructural OSB e= 11,1 mm. | | |
| Cubrejuntas de Pino Banco Seco libre de nudos. | | |
| Terminación en pintura. | X | X |
| Terminación barniz. | | |

### Cubierta

| | |
|---|---|
| Cubierta de Techo Zinc alum acanalado e=0,30mm. | X |
| Cubierta de Techo Zinc alum acanalado e=0,35mm. | |
| Cubierta de Techo Zinc alum acanalado e=0,40mm. | |
| Cubierta de Techo Zinc alum PV6 e=0,40mm. | |
| Cubierta de Techo Zinc alum PV6 e=0,50mm. | |
| Cubierta de Techo Zinc alum PV6 e=0,60mm. | |
| Cubierta Teja Asfáltica Clásica. | |
| Membrana Hidrófuga Fieltro Bituminoso 10/40. | X |
| Membrana Hidrófuga Fieltro Bituminoso 15/40. | |
| Membrana Hidrófuga Fieltro Bituminoso 15lbs. | |
| Membrana Hidrófuga Typar o Similar. | |
| Tablero estructural OSB e=9,5 mm. | |
| Tablero estructural OSB e= 11,1 mm. | |
| Canaletas de aguas lluvias de PVC. | |
| Canaletas de aguas lluvias de hojalatería zinc alum e=0,4mm. | |
| Sin Canalización (con libre escurrimiento). | X |
| Caballete zinc alum e=0,4mm. | X |
| Forro para frontón en zinc alum e=0,4mm. | X |

### Iluminación interior según zona

| | Baños | Dormitorio | Pasillo |
|---|---|---|---|
| Plafonier. | | | |
| Equipos de alta eficiencia embutidos. | | | |
| Equipos Fluorescentes sobrepuestos. | | X | X |
| Equipos Fluorescentes sobrepuestos sellados. | X | | |

## 4 TERMINACIONES E INSTALACIONES

| | Dormitorio | Baño | Acceso |
|---|---|---|---|
| Puertas exteriores 1/2 cpo. de placa HDF. | | | X |
| Puertas exteriores llenas de placa HDF. | | | |
| Puertas exteriores 1/2 cpo.de chapa acero estampado. | | | |
| Puertas exteriores llenas de chapa acero estampado. | | | |
| Puertas interiores de placa MDF. | X | X | |
| Kit españoleta para puertas dobles. | | | |
| Picaporte 15 cm puertas dobles. | | | |
| Cerraduras antipánico con manilla y barra. | | | |
| Cerraduras tipo Steelock doble llave. | X | | X |
| Cerraduras tipo Steelock llave + SEGURO. | | X | |
| Cerraduras tipo Steelock libre paso (interiores). | | | |
| Ventanas Corredera PVC vidrio e = 3mm. | | X | |
| Ventanas Corredera PVC vidrio e = 4mm. | X | | |
| Ventanas corredera PVC vidrio termopanel 2 x e=4 mm. | | | |
| Persianas. | | | |
| Rieles y cortinas. | | | |
| Cornisas de madera Pino Blanco Seco. | X | X | |
| Cubre Juntas de madera Pino Blanco Seco. | X | X | |
| Guardapolvos de madera Pino Blanco Seco. | X | X | |
| Calefonts. | | X | |
| Termos eléctricos. | | | |
| Instalaciones de agua potable fría en cobre. | X | X | |
| Instalaciones de agua potable caliente en cobre. | | X | |
| Instalación alcantarillados internos en PVC. | | X | |

| | Dormitorio | Baño |
|---|---|---|
| Instalaciones para televisión. | | |
| Circuito eléctrico para calefacción. | X | |
| Instalación de aire acondicionado. | | |
| Canalización eléctrica con molduras PVC blanco a la vista. | | |
| Canalización eléctrica en conduit embutida en paneles. | X | X |
| Canalización eléctrica en conduit pintado a la vista. | | |

### Detalle Baños

| | |
|---|---|
| Lavatorio con pedestal y grifería. | X |
| Lavatorio sin pedestal y grifería. | |
| Espejo. | X |
| W/C con estanque y kit de instalación. | X |
| Extractor de aire. | |
| Receptáculo de ducha acero esmaltado 700x700mm. | |
| Receptáculo de ducha acero esmaltado 800x800mm. | X |
| Barra cortina y soporte | X |
| Jabonera | X |
| Porta rollo | X |
| Perchas | X |

Este documento contiene información confidencial, la cual es reservada y única para este negocio. La parte receptora se obliga a tratar esta información con absoluta discreción y acepta que no podrá copiar, reproducir, publicar o distribuir en todo o en parte dicha información a terceros.

Av. Santa Clara 301 Of. 7803 Ciudad Empresarial - Huechuraba - Santiago - Chile
Teléfono: +56 - 2 - 2484830 Fax: +56 - 2 - 2484891