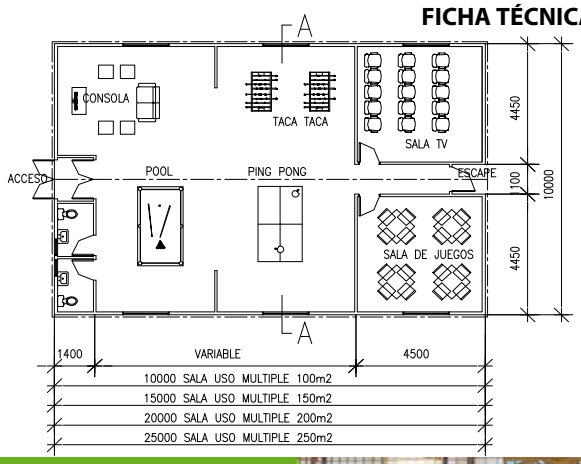
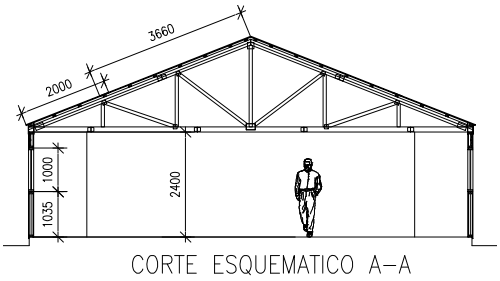
FICHA TÉCNICA SALA MULTIUSO [SMU]





CORTE ESQUEMATICO A–A

1 FUNDACIONES

Fundaciones y Sobrecimientos

Cimientos aislados de hormigón tipo H20 con dimensiones de acuerdo a **[P]** planos y **[CE]** calculo estructural.

Pilotes de pino IPV de diámetro 6" - 8" sobre zapata de pino IPV* u hormigón de acuerdo a **[P]** y **[CE]**

Sobrecimientos en perfil canal de hierro con dimensiones de acuerdo a **[P]** y **[CE]**, atornillado a perfil empotrado a dado de fundación.

Sobrecimietnos en vigas doble T Louisiana Pacific con dimensiones de acuerdo a **[P]** y **[CE].**

Viga de fundación con armadura de acero y dimensiones según calculo estructural.

Radier de hormigón tipo H20 espesor 70 mm sin armadura con barrera de humedad polietileno de e=0,1mm

*** IPV:** Impregnación a Presión y Vacío en Autoclave con Sales CCA, madera Preservada de Pino Radiata de acuerdo a normas NCH 819 OF 96, clasificación en grupo 1: penetración en albura 100% y 10 mm. de profundidad mínima en todas las caras, retención del preservante es de 4 kg/ m3.

Pavimentos de Piso

		Baño	SMU
☐	Linóleo e=1,2mm	☐	☐
	Flexit e=1,6mm	☐	☐
☐	Flexit e=2,4mm	☐	☐
	Arquitac e=2,4mm	☐	☐
☐	Arquitac e=3,2mm	☐	☐
	Piso vinílico flexible Tarkett o similar	☐	☐
☐	Cerámica 330x330mm	☐	☐
☐	Cubrepiso 300gr.	☐	☐
☐	Alfombra Tipo Bucle 420grs.	☐	☐
	Alfombra Tipo Bucle 560grs.	☐	☐
	Alfombra Tipo Bucle 680grs.	☐	☐
	Piso laminado flotante e=6mm	☐	☐
	Piso laminado flotante e=7mm	☐	☐
	Piso laminado flotante e=8mm	☐	☐
	Concreat Seal	☐	☐

2 KIT INDUSTRIAL Estructura de paneles y Recubrimiento

Estructura de Paneles y Recubrimiento exterior

	Exterior	Interior	Piso
Estructura de madera en Pino Blanco Seco** 45 x 90 mm. Detalle según **[P]** y **[CE]**.	☐	☐	☐
Estructura de madera Pino Blanco Seco 45 x 70 mm. Detalle según **[P]** y **[CE]**.	☐	☐	☐
Estructura de madera Pino IPV 45 x 90 mm. Detalle según **[P]** y **[CE]**.	☐	☐	☐
Estructura de madera Pino IPV 45 x 70 mm. Detalle según **[P]** y **[CE]**.	☐	☐	☐
Poliestireno expandido con especificaciones acorde a exigencia Art 4.1.10 OGUC***	☐	☐	☐
Fisiterm Estándar con densidad y espesor de acuerdo a exigencia Art 4.1.10 OGUC.	☐	☐	☐
Lana de Vidrio con densidad y espesor de acuerdo a exigencia Art 4.1.10 OGUC.	☐	☐	☐
Lana mineral con densidad y espesor de acuerdo a exigencia Art 4.1.10 OGUC.	☐	☐	☐
Recubrimiento exterior tipo Smart Panel con e= 9,5 mm.	☐		☐
Recubrimiento exterior tipo Smart Panel con e= 11.1 mm.	☐		☐
Base para recubrimiento exterior tipo Tablero estructural OSB e=9.5 mm.	☐		☐
Base para recubrimiento exterior tipo Tablero estructural OSB e=11,1 mm.	☐		☐
Recubrimiento Interior OSB 18mm (Base para Pavimento).			☐
Membrana Hidrófuga Fieltro Bituminoso 10/40.	☐		
Membrana Hidrófuga Fieltro Bituminoso 15lbs.	☐		
Membrana Hidrófuga Typar o Similar.	☐		
Recubrimiento exterior tipo Tablero Siding de Fibrocementoe=6mm.	☐		
Recubrimiento exterior tipo Siding PVC.	☐		
Recubrimiento exterior tipo Planchas de Zinc Alum 5V e=0,35mm.	☐		
Recubrimiento exterior tipo Planchas de Zinc Alum 5V e=0,40mm.	☐		
Recubrimiento exterior tipo Planchas de Zinc Alum PV4 e=0,40mm.	☐		

Recubrimiento interiores

	Baño	SMU
Fibrocemento e=4 mm.	☐	☐
Fibrocemento e=6 mm.	☐	☐
Tablero estructural OSB e=9,5 mm.	☐	☐
Tablero estructural OSB e= 11,1 mm.	☐	☐
Tablero contrachapado ranurado.	☐	☐
Placa de aglomerado de e=8 mm.	☐	☐
Volcanita estándar o similar de e=15 mm y juntura invisible.	☐	☐
Volcanita estándar o similar de e=10 mm y juntura invisible.	☐	☐
Volcanita estándar o similar de e=10 mm y borde biselado.	☐	☐
Volcanita o similar RH 15mm.	☐	☐
Polietileno 0,05mm (barrera de vapor).	☐	☐
Terminación linóleo hasta altura mínima de 1,5 mt.	☐	☐
Terminación cerámica.	☐	☐
Papel Mural.	☐	☐
Silicona en uniones de fibrocemento.	☐	☐
Cubrejuntas de Pino Banco Seco libre de nudos.	☐	☐
Látex Acrílico.	☐	☐
Esmalte al agua.	☐	☐

**** PINO BLANCO SECO:** es madera de pino sin tratamiento IPV CCA y con una humedad permitida de acuerdo a la zona climático habitacional según OGUC

***** OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.

Av. Santa Clara 301 Of. 7803 Ciudad Empresarial - Huechuraba - Santiago - Chile
Teléfono: +56 - 2 - 2484830 Fax: +56 - 2 - 2484891

3 TECHUMBRE

Estructura

- [ ] Estructura de cerchas madera Pino Blanco Seco según **[P]** y **[CE]**.
- [ ] Estructura de cerchas madera Pino IPV según **[P]** y **[CE]**.
- [ ] Estructura de acero perfiles livianos y galvanizados (Metalcom o Similar) según **[P]** y **[CE]**.
- [ ] Costaneras de madera Pino Blanco seco 45 x 70mm.
- [ ] Costaneras de madera Pino Blanco seco 45 x 90mm.
- [ ] Costaneras de madera Pino IPV 45 x 70 mm.
- [ ] Costaneras de madera Pino IPV 45 x 90 mm.
- [ ] Costaneras de acero galvanizado OMA e=0,50mm (Metalcom o similar).
- [ ] Costaneras de acero galvanizado OMA e=0,85mm (Metalcom o similar).

Cielo y Aislante térmico

- [ ] Poliestireno expandido con densidad y espesor de acuerdo a exigencia Art 4.1.10 OGUC.
- [ ] Fisiterm Estándar con densidad y espesor de acuerdo a exigencia Art 4.1.10 OGUC.
- [ ] Lana de Vidrio con densidad y espesor de acuerdo a exigencia Art 4.1.10 OGUC.
- [ ] Lana Mineral con densidad y espesor de acuerdo a exigencia Art 4.1.10 OGUC.
- [ ] Cielo Americano Volcacel liso o similar (espesor 8mm).
- [ ] Placa de aglomerado de e=8 mm.
- [ ] Volcanita estándar o similar de e=10 mm y juntura invisible.
- [ ] Volcanita estándar o similar de e=10 mm y borde biselado.
- [ ] Tablero estructural OSB e=9,5 mm.
- [ ] Tablero estructural OSB e= 11,1 mm.
- [ ] Cubrejuntas de Pino Banco Seco libre de nudos.
- [ ] Terminación en pintura.
- [ ] Terminación barniz.

Cubierta

- [ ] Cubierta de Techo Zinc alum acanalado e=0,30mm.
- [ ] Cubierta de Techo Zinc alum acanalado e=0,35mm.
- [ ] Cubierta de Techo Zinc alum acanalado e=0,40mm.
- [ ] Cubierta de Techo Zinc alum PV6 e=0,40mm.
- [ ] Cubierta de Techo Zinc alum PV6 e=0,50mm.
- [ ] Cubierta de Techo Zinc alum PV6 e=0,60mm.
- [ ] Cubierta Teja Asfáltica Clásica.
- [ ] Membrana Hidrófuga Fieltro Bituminoso 10/40.
- [ ] Membrana Hidrófuga Fieltro Bituminoso 15/40.
- [ ] Membrana Hidrófuga Fieltro Bituminoso 15lbs.
- [ ] Membrana Hidrófuga Typar o Similar.
- [ ] Tablero estructural OSB e=9,5 mm.
- [ ] Tablero estructural OSB e= 11,1 mm.
- [ ] Canaletas de aguas lluvias de PVC.
- [ ] Canaletas de aguas lluvias de hojalatería zinc alum e=0,4mm.
- [ ] Sin Canalización (con libre escurrimiento).
- [ ] Caballete zinc alum e=0,4mm.
- [ ] Forro para frontón en zinc alum e=0,4mm.

Iluminación interior según zona

	Baños	SMU
Plafonier.	☐	☐
Equipos de alta eficiencia embutidos.	☐	☐
Equipos Fluorescentes sobrepuestos.	☐	☐
Equipos Fluorescentes sobrepuestos sellados.	☐	☐

4 TERMINACIONES E INSTALACIONES

	Baño	SMU
Puertas exteriores 1/2 cpo. de placa HDF.	☐	☐
Puertas exteriores llenas de placa HDF.	☐	☐
Puertas exteriores 1/2 cpo.de chapa acero estampado.	☐	☐
Puertas exteriores llenas de chapa acero estampado.	☐	☐
Puertas interiores de placa MDF.	☐	☐
Kit españoleta para puertas dobles.	☐	☐
Picaporte 15 cm puertas dobles.	☐	☐
Cerraduras antipánico con manilla y barra.	☐	☐
Cerraduras tipo Steelock doble llave.	☐	☐
Cerraduras tipo Steelock llave + SEGURO.	☐	☐
Cerraduras tipo Steelock libre paso (interiores).	☐	☐
Ventanas Corredera PVC vidrio e = 3mm.	☐	☐
Ventanas Corredera PVC vidrio e = 4mm.	☐	☐
Ventanas corredera PVC vidrio termopanel 2 x e=4 mm.	☐	☐
Persianas.	☐	☐
Rieles y cortinas.	☐	☐
Cornisas de madera Pino Blanco Seco.	☐	☐
Cubre Juntas de madera Pino Blanco Seco.	☐	☐
Guardapolvos de madera Pino Blanco Seco.	☐	☐
Instalaciones de agua potable fría en cobre.	☐	☐
Instalaciones de agua potable caliente en cobre.	☐	☐
Instalación alcantarillados internos en PVC.	☐	☐
Instalaciones para computación.	☐	☐
Instalaciones para telefonía.	☐	☐

	Baño	SMU
Instalaciones para televisión.	☐	☐
Circuito eléctrico para calefacción.	☐	☐
Instalación de aire acondicionado.	☐	☐
Canalización eléctrica con molduras PVC blanco a la vista.	☐	☐
Canalización eléctrica en conduit embutida en paneles.	☐	☐
Canalización eléctrica en conduit pintado a la vista.	☐	☐

Detalle Baños

- [ ] Lavatorio con pedestal y grifería.
- [ ] Lavatorio sin pedestal y grifería.
- [ ] Espejo.
- [ ] W/C con estanque y kit de instalación.
- [ ] Urinario
- [ ] Extractor de aire.
- [ ] Jabonera
- [ ] Porta rollo
- [ ] Perchas

Este documento contiene información confidencial, la cual es reservada y única para este negocio. La parte receptora se obliga a tratar esta información con absoluta discreción y acepta que no podrá copiar, reproducir, publicar o distribuir en todo o en parte dicha información a terceros.

Av. Santa Clara 301 Of. 7803 Ciudad Empresarial - Huechuraba - Santiago - Chile
Teléfono: +56 - 2 - 2484830 Fax: +56 - 2 - 2484891